

Obec Kočovce

916 31 Kočovce 280

Číslo spisu: A/2020/00542/Fr
Vybavuje: Mgr. Lucia Fraňová
Tel: 0961245585
Email: sus.franova@gmail.com
Číslo schránky: E0006405002

Kočovce, dňa 2.6.2020

Verejná vyhláška

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Kočovce, ako príslušný určený stavebný úrad podľa §119 ods. 3 v spojení s §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa §37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 28.4.2020 podala

Obec Nová Ves nad Váhom, 916 31 Nová Ves nad Váhom 160, IČO: 00 699 080

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a 39a stavebného zákona a §4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

"NOVÁ VES NAD VÁHOM - ROZŠÍRENIE VODOVODU A KANALIZÁCIE"

stavebné objekty:

SO 01 Vodovod

SO 02 Splašková kanalizácia

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 3171/1, 3181, 3213, 5024, register "E" parc. č. 3182 v katastrálnom území Nová Ves nad Váhom.

Popis stavby:

SO 01 Vodovod: navrhované predĺženie vetvy "B0" bude z materiálu HDPE-PE100,SDR17-PN10-ø110x6,6mm, dĺžky 383,64m. Vodovod bude napojený v km 0,000 na jestvujúce potrubie "B0"-DN100 a bude ukončené napojením na jestvujúce potrubie "B1-1"-DN100. Napojenie navrhovaných rodinných domov na verejný vodovod bude cez vodovodné odbočky - spolu 33 ks - profilu HDPE, ø32x1,9mm, ktoré budú ukončené vodomernou šachtou. Navrhovaný vodovod bude slúžiť na zabezpečenie krytia potreby pitnej vody, s možnosťou odberu vody na hasenie požiarov. Na vodovodnom potrubí budú osadené 4 podzemné hydranty DN80.

SO 02 Splašková kanalizácia: návrh technického riešenia splaškovej kanalizácie predkladá možnosť odvedenia splaškovej odpadovej vody z lokality vybudovaním zberačov "C-1"-PP SN10-DN/OD315-dĺ. 241,87m, výhľadovo "C-1-1" a "C-2"-PP SN10-DN/OD315-dĺ. 108,00m do navrhovanej čerpacej stanice ČS-C. Konfigurácia terénu záujmovej lokality neumožňuje odvieť odpadovú vodu do jestvujúcej kanalizácie gravitačne, preto je potrebné vybudovať čerpaciu stanicu splaškovej vody ČS-C. Z čerpacej stanice ČS-C bude voda dopravovaná výtlačným potrubím "VC"-HDPE-PN10-ø90x5,4mm-dĺ. 260,43m do navrhovaného predĺženia zberača "C"-PP SN10-DN/OD315-dĺ. 73,00m, ktorý bude zaústnený do zberača "C" v jestvujúcej kanalizačnej šachte Š36 v miestnej asfaltovej ceste. Napojenie navrhovaných rodinných domov na splaškovú kanalizáciu bude cez kanalizačné odbočky profilu DN150 - spolu 34 ks, ktoré budú ukončené domovou revíznou šachtou umiestnenou 1,00m za hranicou nehnuteľnosti. Čerpacia stanica odpadovej vody ČS-C bude vybudovaná vo vzdialenosti 124m severne od cesty II/507, bude umiestnená v nezastavanej ploche (zelený pás), na parcele č. 3181 vo vlastníctve obce. ČS je navrhnutá ako podzemný objekt s jednou akumuláčnou komorou (mokrou čerpacou jímkou). Tvar novej prečerpávacej stanice je v pôdoryse kružnica. Vnútorný priemer má 1600mm a hrúbku steny 220mm. Na vytvorenie obvodového plášťa ČS sú navrhnuté železobetónové kanalizačné skruže výšky 2,0m, ukladané na tesniaci elastomerový krúžok.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 3171/1, 3181, 3213, 5024, register "E" parc. č. 3182 v katastrálnom území Nová Ves nad Váhom, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:500, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Stavba bude osadená v zmysle vypracovanej dokumentácie, ktorú vypracovali Banské projekty, s.r.o., Miletičova 23, 821 09 Bratislava a ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
3. Stavba bude v súlade so stavebným zákonom a vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Dodržať platné predpisy podľa STN 736005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, STN 344050 predpisy pre podzemné oznamovacie vedenia.
5. Dodržať podmienky dotknutých orgánov a organizácií:

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom:

Pred odovzdaním zariadení na dodávku vody na hasenie požiarov do užívania je nutné vykonať ich kontrolu v zmysle §15 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou v znení neskorších predpisov. Podzemné hydranty na vodovodnej sieti je nutné označiť v zmysle §8 ods. 8 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou v znení neskorších predpisov. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s projektovou dokumentáciou stavby ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní. Ku kolaudačnému konaniu predmetnej stavby budeme požadovať certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky výrobky, ktoré musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie a ďalšie doklady, ktoré vyplývajú z platných právnych predpisov a noriem.

Trenčiansky samosprávny kraj:

Križovanie vodovodu s cestou II/507 realizovať bezvýkopovou technológiou bez zásahu do asfaltového krytu vozovky. Cestné komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečistené, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené. Stavebník pred začiatkom prác požiada príslušný cestný správny orgán o vydanie Zvláštneho užívania pozemných komunikácií z dôvodu uloženia inžinierskych sietí do telesa cestnej komunikácie a Určenia prenosného dopravného značenia počas realizácie stavby. 5 dní pred začatím realizácie stavby zaslať písomnú informáciu o začatí stavebných prác na Správu ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja - cestmajsterstvo SC TSK Nové Mesto nad Váhom (Školík Marián, tel. kontakt: 0902 978 742, e-mail: marian.skolik@sctsk.sk). Po ukončení prác je stavebník povinný prizvať správcu komunikácie na porealizačnú obhliadku.

Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja:

Nás, ako správcu komunikácie II/507 sa stavba dotýka v jedinom prípade, a to križovaním vodovodného potrubia s cestou. Križovanie bude realizované pretláčaním bez zásahu do konštrukcie vozovky, štartovacie jamy budú zriadené mimo cestné teleso a cestný pozemok. Pri samotnej realizácii požadujeme: počas prác musí zostať aspoň jeden jazdný pruh o min. šírke 2,75m prejazdný, pri vykonávaní prác je úsek cesty potrebné vyznačiť prenosným dopravným značením v zmysle určenia Okresného úradu, odboru cestnej dopravy a pozem. komunikácií v Novom Meste n/V a počas prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty a nesmie byť obmedzená premávka na ceste.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií:

Stavebník min. 14 dní pred začatím prác na budovaní vodovodu požiada tunajší správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie, čiastočnú uzávierku a určenie prenosného dopravného značenia na ceste II/507. K žiadostiam je potrebné predložiť vyjadrenie SC TSK v Trenčíne a OR PZ ODI v Novom Meste nad Váhom s odsúhlaseným projektom prenosného dopravného značenia na uvedenej ceste.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Piešťany:

Pri realizácii stavby dodržať STN 75 2102 a STN 73 6822. V súlade s STN 75 2102 je stanovené ochranné pásmo pri drobnom vodnom toku v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne. Kanalizačnú šachtu č. Š361, v

dotyku s Novianskym potokom, umiestniť takisto za ochranné pásmo toku. S križovaním Novianskeho potoka (pretláčaním), v mieste premostenia, na vtokovej strane mosta, kde je vodný tok v upravenom profile, podľa výkresu č. E1-7 Križovanie vodovodu s cestou II/507 a Novianskym potokom (SO 01 Vodovod), súhlasíme. Uloženie chráničky požadujeme v hĺbke min. 1,10m pod niveletou projektovaného dna. Kótu projektovanej nivelety dna Vám poskytne úsekový technik (Ing. Raksányi, 0911 428 521). Chráničku ako aj pomocné jamy umiestniť za ochranné pásmo toku. Miesto križovania v teréne vyznačiť. Stavebný ako aj iný materiál neukladať na pobrežných pozemkoch (pozemky do 5m od brehovej čiary obojstranne). K zahájeniu ako aj ukončeniu prác na križovaní vodného toku prizvať úsekového technika (Ing. Raksányi, 0911 428 521) a jeho pokyny rešpektovať. Akékoľvek škody vzniknuté na majetku SVP, š.p., vykonávateľ prác neodkladne ohlásí našej organizácii a vykoná nápravu na vlastné náklady. Po ukončení prác narušený terén v rámci ochranného pásma tokov uviesť do pôvodného stavu, tzn. terén zarovnať, zhutniť a dopestovať trávny kryt. O kontrole súladu vyhotovenia stavby s projektovou dokumentáciou a podmienkami nášho vyjadrenia bude spísaný zápis za účasti nášho pracovníka (Ing. Raksányi). Nevyhotovenie a nepodpísanie uvedeného zápisu sa bude považovať za nesplnenie podmienok stanovených našou organizáciou. Na trvalý zásah do pozemku parc. č. 3213 KN-C, k. ú. Nová Ves nad Váhom, v správe SVP, š.p. (LV č. 1708) uzatvoriť zmluvu o zriadení vec. bremena na Odbore správy majetku na OZ Piešťany (kontaktná osoba: blazej.chlepko@svp.sk), bezodkladne po zriadení danej stavby. Porealizačné zameranie v súradnicovom systéme, v papierovej a digitálnej podobe (vo formáte .txt, .dxf, .dwg), odovzdať na kolaudácii stavby, na ktorú žiadame prizvať zástupcu Správy povodia stredného Váhu II. Piešťany. Upozorňujeme, že vlastníkovi stavby umiestnenej vo vodnom toku vyplýva podľa ust. §47 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) povinnosť na vlastné náklady dbať o jej riadnu údržbu a statickú bezpečnosť, aby neohrozovala plynulý odtok vôd, nakoľko nezodpovedáme za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach (§49 ods. 5 vodného zákona). Za dodržania vyššie uvedených podmienok, s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia súhlasíme. Zriadenie stavby podlieha súhlasu OÚ Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o ŽP podľa ust. §27 ods. 1 vodného zákona.

OVKS Sochoň, s.r.o. Kočovce:

Napojenie navrhovaného vodovodného potrubia sa zrealizuje podľa projektovej dokumentácie. Rozšírenie kanalizácie pre navrhovanú lokalitu bude na existujúce kanalizačné potrubia. Vzhľadom na konfiguráciu terénu bude potrebné vybudovať čerpaciu stanicu podľa projektovej dokumentácie. Do navrhovanej kanalizácie budú odvádzané len splaškové odpadové vody z nehnuteľností. Dažďová voda zo striech domov bude odvádzaná do záhrad. Pred začatím výkopových prác bude potrebné zabezpečiť vytyčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí, najmä v miestach križovania potrubí.

SPP – distribúcia, a.s., Bratislava:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk). V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Milan Kováčik, tel. č. +421 32 242 3202) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení. Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5m na každú stranu od obrýsu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov. Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D. Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu. Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej

úrovne terénu. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a §285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §286, alebo §288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem. Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01. Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava:

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč. V zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vytyčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytyčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavaruje žiadateľa povinnosti požiadať o vytyčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK: V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť: Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia. Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia. V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením siete (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474. UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí: Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu. Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené. Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje). Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia. Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním). Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777. Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia). UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk). Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava:

V zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma. V prípade, že v čase realizácie stavby nebude poloha vonkajších podzemných káblových vedení nízkeho napätia vrátane prípojkov spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. známa z predchádzajúceho vytyčenia, je potrebné pred zahájením akýchkoľvek výkopových prác riadne vytyčiť tieto vedenia. Vytyčenie Vám na základe objednávky zabezpečí koordinátor Tímu prevádzky Sever, pán Valo, tel.: 032/6533320. Osoby, ktoré budú vykonávať činnosť na stavbe a na stavenisku, budú riadne a preukázateľne oboznámené o prítomnosti vonkajších podzemných káblových vedení a vonkajších nadzemných vedení a budú dodržiavať bezpečnostné predpisy dané príslušnými normami STN. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou. Pred zahrnutím výkopov bude kontaktovaný špecialista správy energetických zariadení, za účelom jeho prizvania na kontrolu dodržania vzdialeností križovania a súbehov inžinierskych sietí v zmysle normy STN 73 6005.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy:

Po vydaní územného rozhodnutia stavebník požiada tunajší úrad o vydanie vodoprávneho povolenia podľa §26 vodného zákona pre obj.: SO 01 Vodovod, SO 02 Splašková kanalizácia. K žiadosti o vydanie povolenia stavebník okrem iného doloží súhlasné stanovisko prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci - OVKS Sochoň a správcu vodného toku SVP, š.p., OZ Piešťany. Stavebník požiada po vydaní územného rozhodnutia tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa §27 ods. 1 písm. a) vodného zákona pre vyššie uvedenú stavbu z dôvodu križovania vodného toku Novianskeho potoka vodovodným potrubím. K žiadosti stavebník doloží PD stavby a stanovisko správcu vodného toku SVP, š.p., OZ Piešťany. V prípade prechodu vodnej stavby cez pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve investora, stavebník k vydaniu vodného povolenia doloží kúpnu, nájomnú, resp. inú zmluvu na tieto pozemky. Počas výstavby a užívania vyššie uvedenej stavby, je stavebník povinný stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných a povrchových vôd. Stavebník je povinný zabezpečiť všetky dopravné prostriedky tak, aby nedochádzalo k úniku nebezpečných látok do pôdy, do podzemných a povrchových vôd. Pracovisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy. PD pre stavebné konanie je stavebník povinný predložiť tunajšiemu úradu na opätovné vyjadrenie.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny:

Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu. Zhotoviteľ stavby je povinný stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k poškodeniu a ničeniu

drevín, rastúcich na stavbu dotknutých pozemkoch (STN 83 7010 - Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie). V prípade nevyhnutného výrubu drevín na stavbu dotknutých pozemkoch postupovať v zmysle §47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Výkopy v zelených pásoch žiadame upraviť do pôvodného stavu ku kolaudácii stavby.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva:

Je potrebné dodržiavať ustanovenia nového zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, hlavne so zameraním na povinnosti držiteľa odpadu, hierarchiu v odpadovom hospodárstve ustanovenie §6 zákona č. 79/2015 Z.z., nakladanie so stavebnými odpadmi. Pri stavebných prácach vznikne stavebný odpad. Je potrebné uvedený odpad zhodnotiť poprípade zneškodniť na povolenej skládke. Upozorňujeme investora o možnosti využitia stavebných odpadov (betón, tehly, obkladačky, dlaždice a podobne) v Novom Meste nad Váhom alebo Bošáci na zariadeniach, ktoré sa venujú zberu a zhodnoteniu stavebného odpadu, čo je environmentálne a ekonomicky výhodnejšie, ako skládkovanie odpadu. Kovový odpad a odpadové káble vznikajúce pri výstavbe objektu, odovzdať do zbernej skládke odpadov. V prípade zmesi a plasty, ktoré sa nedajú zhodnotiť, je potrebné zneškodniť na povolenej skládke odpadov. V prípade vzniku nebezpečných odpadov dodržiavať povinnosti v zmysle §14 zákona č. 79/2015 Z.z. Drevený odpad je potrebné prednostne materiálovo, poprípade energeticky využiť. Skládkovať drevný odpad nepovoľujeme. Výkopový materiál, ktorý vznikne pri realizácii stavby je potrebné prednostne využiť pri terénnych úpravách, odpad ponúknuť iným a až následne prebytočný odpad uložiť na povolenej skládke odpadov a pred kolaudáciou doložiť doklad o odovzdaní na povolenej skládke. Pred kolaudáciou žiadame tunajšiemu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva zdokladovať zhodnotenie stavebného odpadu a zneškodnenie nezhodnotiteľných odpadov zo stavebných prác v súlade s týmto vyjadrením (kópie faktúr, resp. kópie dokladov od oprávnených subjektov na nakladanie s odpadmi). V prípade nedoloženia predmetných dokladov nesúhlasíme s vydaním kolaudačného rozhodnutia. Je potrebné doložiť ku kolaudácii stavebnému úradu vyjadrenie Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva v zmysle §99 ods. 1, písm. b) bod 5, zákona č. 79/2015 Z.z. So stavebným odpadom nakladať v zmysle §77 zákona č. 79/2015 Z.z. Podľa §99 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z. sa toto vyjadrenie považuje za záväznú stanovisko. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných a demolačných prác je ten, pre koho sa tieto práce vykonávajú v zmysle §77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z.

6. Dodržať podmienky súhlasu vlastníčky parc. č. 5024 k.ú. Nová Ves nad Váhom – Heleny Trgovej k umiestneniu kanalizačnej vetvy do jej pozemku: Všetky náklady spojené s umiestnením kanalizačnej vetvy C-1-1 do uvedeného pozemku budú hradené obcou a nebudú po mne požadované.

Odôvodnenie:

Dňa 28.4.2020 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa §36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stanoviská oznámili:

- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 11.2.2020 č. OU-NM-OSZP-2020/002833-2, dňa 6.2.2020 č. OU-NM-OSZP-2020/002816-2, dňa 25.3.2020 č. OU-NM-OSZP-2020/002852-002
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vyjadrenie dňa 11.2.2020 č. OU-NM-OCDPK-2020/002803
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nové Mesto nad Váhom stanovisko dňa 27.2.2020 č. ORHZ-NM1-129-001/2020
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva stanovisko dňa 17.2.2020 č. RUVZ/2020/01161-002
- OVKS SOCHOŇ s.r.o. stanovisko dňa 25.2.2020
- Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s. vyjadrenie dňa 29.1.2020 č. TD/NS/0077/2020/Ga
- Slovak Telekom a.s. vyjadrenie dňa 4.3.2020 č. 6612006456
- Západoslovenská distribučná, a.s. stanovisko dňa 10.2.2020 č. CD8961/2020

- Správa ciest TSK, Správa a údržba vyjadrenie dňa 7.2.2020 č. SC/2020/238-2
 - Slovenský vodohospodársky podnik, s.o. OZ Piešťany vyjadrenie dňa 30.3.2020 č. CS SVP OZ PN 2645/2020/2 CZ 8388/210/2020
 - Trenčiansky samosprávny kraj vyjadrenie dňa 9.4.2020 č. TSK/2020/05312-2
- Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania: Obec Nová Ves nad Váhom, Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Helena Trgová, Trenčiansky samosprávny kraj, verejná vyhláška - líniová stavba a veľký počet účastníkov konania. Námiety účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa §40 ods.1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu sa účastníci konania môžu odvolať podľa §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, do 15 dní odo dňa doručenia na obec Kočovce, 916 31 Kočovce 280, alebo na Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Hviezdoslavova č. 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Monika Kopúňová
starostka obce

Ing. Kopúňová

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní – líniová stavba a veľký počet účastníkov konania.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Poplatok:

Obce sú oslobodené od platenia poplatkov podľa §4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Príloha: overená situácia osadenia stavby